

**Załącznik nr 3 do SWZ**

projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO BMB Nr** ........272../10 SG

zawarta w dniu ........................... w Biskupcu pomiędzy:

**GMINĄ BISKUPIEC** z siedzibą w Biskupcu, przy al. Niepodległości 2, 11‑300 Biskupiec, NIP: 7393752691, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez **Kamila Kozłowskiego – Burmistrza Biskupca**, przy kontrasygnacie **Elżbiety Łupińskiej** – Skarbnika Gminy Biskupiec

a

……………………NIP: ……………………, zwanym/ą dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………..

**§ 1.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.19 – dalej ustawa lub ustawa pzp).

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad przebudową dróg w Biskupcu, w ramach realizacji zadania: „Poprawa jakości powietrza na terenie Biskupca.”**
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01), postanowieniamispecyfikacji warunków zamówienia, w tym zakresem zadań inspektora nadzoru stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów między stronami w trakcie realizacji umowy są:
   1. po stronie **Zamawiającego**: ………………..
   2. po stronie **Wykonawcy**: ***.................................................***
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… złotych brutto (słownie złotych:……………………………………………….).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie kwartalnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Inspektora Nadzoru na kwoty proporcjonalne do wartości zrealizowanych robót budowlanych nadzorowanej inwestycji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub rachunku częściowego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał i dostarczał faktury/rachunki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 5**

Termin wykonania zamówienia: *…………………..*

**§ 6**

1. Podstawowe zadania Inspektora nadzoru to:
   1. nadzór Inwestorski zgodnie z art. 25 i art.26 ustawy Prawo Budowlane ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01),
   2. nadzór inwestorski prowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy
   3. prowadzenie dokumentacji sprawozdawczej wynikającej z zakresu pełnionej funkcji,
   4. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę.
   5. analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę pod kątem funkcjonalności, przewidzianych do użycia materiałów budowlanych
2. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą nadzorowanej inwestycji. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie dotyczącej nadzorowanej inwestycji mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
3. Inspektor Nadzoru pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania.
4. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:
   1. uczestnictwa w odbiorze robót i sporządzenie protokołu odbioru robót końcowego lub warunkowego;
   2. przygotowania rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane;
   3. dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami związanymi z usunięciem wad;
   4. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu.
6. Osobą koordynującą prace poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego (Koordynator) jest……, który będzie odpowiedzialny za realizację prac.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
4. z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
6. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu zamówienia tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji zamówienia,
7. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną do dnia wykonania przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,

1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karęumowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
3. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

# § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób, które zobowiążą się do wykonywania na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie przez nich wyznaczonym, czyli w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, czynności polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru. Zdanie pierwsze nie dotyczy sytuacji gdy są to osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), które nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy

2.Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia własne lub podwykonawcy, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, potwierdzające wywiązanie się ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą osobę zatrudnioną w inny niż opisany w ust. 1 sposób.

4. Za każdorazowe niedostarczenie oświadczenia określonego w ust.2 w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia opisanej powyżej trzykrotnej konieczności nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 3 i/lub 4, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

# § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidywane zmiany umowy:
3. przyczyna: zmiana w umowie dotyczącej nadzorowanej inwestycji.

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma, w szczególności zmiana terminu realizacji umowy, z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przyczyny;

1. przyczyna: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w trakcie/dotyczących realizacji nadzorowanej inwestycji (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/oraz maszyn budowlanych lub/oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/oraz dokonywanie odbiorów lub/oraz negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/oraz ludzi, długotrwałe opady deszczu, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód - również gruntowych, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks – w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu realizacji umowy o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;

1. przyczyna: następstwa działania właściwych organów, w tym administracji, niezależne od Zamawiającego lub/oraz Wykonawcy w trakcie/dotyczących realizacji nadzorowanej inwestycji, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy,

o ile Wykonawca i Zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji,

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji, zmiany dokumentacji projektowej;

1. przyczyna: następstwa działania organów administracji dotyczących prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, w trakcie/dotyczących realizacji nadzorowanej inwestycji, niezależne od Zamawiającego lub/oraz Wykonawcy, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
* dokonywanie dodatkowych uzgodnień, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy,

o ile Wykonawca i Zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji,

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji, zmiany dokumentacji projektowej lub/oraz ewentualnej, uzasadnionej zmiany wynagrodzenia po przeprowadzeniu przez Strony negocjacji zakończonych obopólnym porozumieniem;

1. przyczyna: zmiana sposobu rozliczania umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy/promesy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

warunek wprowadzenia zmiany: Zamawiający przedstawi do akceptacji Wykonawcy pismo wraz z podaniem przyczyny i uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: zmiana w umowie/aneks - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

1. przyczyna: wystąpienie katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zmiana przepisów prawa, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stany wyjątkowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, przerwanie łańcucha dostaw, ograniczenia w dostępności produktów i materiałów, promieniowanie lub skażenia, epidemie, pandemie, zakażenia; w przypadku wystąpienia ww. przyczyn przed podpisaniem umowy, przepis stosuje się także do występowania tych przyczyn po podpisaniu umowy (w tym ogłoszeń odpowiednich organów o przedłużeniu trwania działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową i umową dotyczącą nadzorowanej inwestycji) oraz skutków występowania tych przyczyn;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. przyczyna - znalezienie niewybuchów lub niewypałów w trakcie realizacji nadzorowanej inwestycji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionej przesłanki, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki jej wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. przyczyna: odkrycia, wykopaliska archeologiczne w trakcie realizacji nadzorowanej inwestycji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. przyczyna: wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji, w trakcie/dotyczącej realizacji nadzorowanej inwestycji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub inne podmioty, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. przyczyna: wystąpienie konieczności oczekiwania do zakończenia planowanych lub równolegle prowadzonych inwestycji lub ich części, w trakcie/dotyczących realizacji nadzorowanej inwestycji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. przyczyna: wystąpienie innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanej inwestycji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy nadzorowanej inwestycji;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanej inwestycji;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji, zmiany dokumentacji projektowej lub/oraz ewentualnej, uzasadnionej zmiany wynagrodzenia po przeprowadzeniu przez Strony negocjacji zakończonych obopólnym porozumieniem;

1. przyczyna – zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie do realizacji zamówienia;

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany i z propozycją osoby, o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu, osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie;

skutek – zmiana w umowie/aneks – zmiana osoby realizującej zamówienie;

1. przyczyna - konieczność zmiany dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanej inwestycji wynikła w trakcie realizacji nadzorowanej inwestycji.

warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca poinformuje Zamawiającego lub Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmiany;

skutek: – zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek, w razie konieczności uwzględniająca konsekwencje/skutki ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;

1. Zmiana na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 4 ust. 1 umowy, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

* Zamawiający lub Wykonawca mogą złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia;
* podstawa ustalania zmiany wynagrodzenia: Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (W%), publikowane przez GUS na stronie: <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>, plik: Kwartalne wskaźniki makroekonomiczne, arkusz: Wskaźniki cen, wiersz: Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, B-okres poprzedni =100.
* poziom uprawniający do złożenia wniosku: wzrost lub spadek wartości wskaźnika, w danym kwartale w stosunku do kwartału poprzedniego (bezpośrednio poprzedzającego), o co najmniej 3 %;
* termin: wniosek musi być złożony w toku realizacji Umowy; pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej, niż po 8 miesiącach od dnia podpisania umowy,
* kolejne wnioski mogą być składane po upływie kolejnych 5 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany. Waloryzacja na podstawie każdego kolejnego wniosku dotyczy zwaloryzowanej uprzednio wartości zamówienia,
* każdy wniosek może dotyczyć dowolnego kwartału, ale pod warunkiem, że dotyczy kwartału trwającego w trakcie realizacji zamówienia oraz zaszła sytuacja opisana w tiret 3,
* w celu wyeliminowania wątpliwości postanawia się, że Zamawiający lub Wykonawca nie mogą wnioskować o zmianę wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik, na który powoływali się we wcześniej złożonych wnioskach o zmianę wynagrodzenia;
* sposób wyliczenia zmiany ceny:

Wzór:

zmiana ceny [Czm] =

Czm = [SD +/- [(SD x W%/100%)/2]] x ilość dni pozostałych do wykonania zamówienia

* waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za czas pozostały do  wykonania zamówienia po podpisaniu aneksu waloryzacyjnego do umowy – w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 4 ust. 1 umowy zostanie podzielone przez ilość dni realizacji zamówienia, z danych paragrafu 5 umowy. Wynik dzielenia [SD] zostanie zastosowany do wzoru jak powyżej;
* kolejne waloryzacje: waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za czas pozostały do  wykonania zamówienia po podpisaniu bieżącego aneksu waloryzacyjnego do umowy – wartość SD w kolejnych waloryzacjach to wartość uprzednio zwaloryzowana,
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień wyniesie nie więcej niż 5% w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen;
* za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany

wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, w wysokości 0,05%

wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

1. W przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatków oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy do której zastosowanie znajdzie zmiana ww. stawki, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając w szczególności: liczbę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, okresy zatrudnienia tych pracowników przy realizacji zamówienia, rodzaj i długość trwania zawartych umów z tymi pracownikami, wysokości ich wynagrodzeń zarówno przed jak i po zmianie i inne dowody w tym zakresie –przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając w szczególności: liczbę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, okresy zatrudnienia tych pracowników przy realizacji zamówienia, rodzaj i długość trwania zawartych z umów z tymi pracownikami rozliczenia z ZUS i inne dowody w tym zakresie - przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

1. nie wymaga aneksu do umowy:
2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

**§ 11**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wskazanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,   
   reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje   
   komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
4. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
5. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
6. wprowadzanie do pamięci komputera,
7. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
8. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
9. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego   
   z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
10. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
11. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
12. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji.
13. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych Wykonawca:
15. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych   
    zdarzeń;
16. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po   
    stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w   
    postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
17. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
    i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
18. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących: dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści informacji przekazanych przez Wykonawcę dotyczących pracowników i innych osób wykonujących zamówienie obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

**§ 13**

1. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze.

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy ............

ZAKRES ZADAŃ INSPEKTORA NADZORU

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad realizacją zadań pn. „……………………………………………………………………..”

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. wyznaczenie osoby koordynującej prace poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego;
2. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązująca ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych, prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
4. kontrola budowy przez osoby pełniące nadzór inwestorski minimum 2 razy w tygodniu, w razie pilnej konieczności Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin;
5. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
6. zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi, prawnymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosownych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
9. wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie wpisem do dziennika budowy,
10. dopuszczanie do stosowania lub odrzucenia materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania;
11. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
12. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
13. podjęcie i odpowiedzialność za wszelkie decyzje, które dotyczą:
    1. potwierdzenia zakończenia robót budowlanych,
    2. wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
    3. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych w szczególności niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców,
    4. udzielenie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Umowy,
    5. wnioskowanie do Zamawiającego:
       * w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
       * w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
       * w ważnych sprawach finansowych i prawnych;
       * w sprawach zmian materiałowych, technologii i organizacji.
14. uzyskiwanie w imieniu Zamawiającego od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
15. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego, wykonawczego;
16. pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
17. pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
18. pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
19. zajmowanie stanowiska co do propozycji Wykonawcy o potrzebie wzmocnienia lub zabezpieczenia dróg i dojazdów prowadzących na plac budowy;
20. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na terenie budowy;
21. dokonywanie analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego;
22. kontrola ilości i wartości wykonanych robót zawartych w protokołach częściowego odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym, kosztorysem ofertowym w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów.
23. wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, projektem budowlanym lub w sposób stanowiący zagrożenie życia i zdrowia ludzi oraz znacznych strat materialnych;
24. sporządzenie protokołów z narad koordynacyjnych (Rada Budowy) i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenia dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą;
25. sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    1. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
    2. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
    3. akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami ST,
    4. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
    5. zlecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości,
26. akceptowanie sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności ich z warunkami Umowy;
27. inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowne urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
28. wykonanie pomiarów i badań laboratoryjnych ewentualnie zlecenia tych czynności niezależnemu laboratorium akceptowanemu przez Zamawiającego i dokonanie oceny wyników badań i pomiarów w przypadku braku przedstawienia wymaganych badań przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 25 lit. e)
29. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych. Każdorazowe wykrycie wady oraz usunięcie powinno mieć odzwierciedlenie w zapisach dziennika budowy.
30. uzgadnianie z Zamawiającym, autorami projektów budowlanych, wykonawczych robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
31. rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe;
32. szacowanie i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia;
33. ocena przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z warunkami Umowy podlegają dodatkowej opłacie, bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia;
34. powiadomienie o Zmawiającego o wszelkich możliwych roszczeniach Wykonawcy,
35. ocena przydatności materiałów rozbiórkowych oraz dokonanie obmiaru ilościowego;
36. dokonanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej (w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę) potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
37. sprawdzenie miesięcznych zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 5 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę);
38. poświadczenie wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót
39. stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
40. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 5 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy);
41. uczestnictwo przy inwentaryzacji robót budowlanych w przypadku wypowiedzenia Umowy;
42. sprawdzenie rozliczenia Umowy w przypadku wypowiedzenia je w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego;
43. prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową;
44. składanie do Zamawiającego pisemnych tygodniowych raportów (sprawozdania) z działalności obejmującej prowadzenie Nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową każdorazowo w pierwszym dniu tygodnia (poniedziałek);
45. analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę pod kątem funkcjonalności, przewidzianych do użycia materiałów budowlanych.
46. organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie wykazu braków dokumentów odbiorowych, usterek i wad robót budowlanych,
47. przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związane z prowadzeniem i zakończeniem robót w tym:
    1. sprawdzenie operatu kolaudacyjnego i potwierdzenie kompletności w ciągu 3 dni od otrzymania operatu kolaudacyjnego
    2. dokonanie prawidłowego rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego inwestycji,
    3. rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.